

ТИПОВОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

Приложение 1
к приказу ГТК России
от 10.11.94 No. 573

ДОГОВОР
АРЕНДЫ No. _____

_____ " ____ " _____ 199_ г.
(место заключения)

(наименование таможенного органа, предприятия, учреждения,

организации, Ф.И.О. физического лица)

именуем _____ в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____
(наименование таможенного органа, предприятия,

учреждения, организации, Ф.И.О. физического лица)

именуем _____ в дальнейшем "Арендатор", в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение
и пользование либо пользование следующее имущество: _____

(наименование и характеристики имущества, цель использования)

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

За пользование имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю
арендную плату в _____ в размере _____ в год
(вид валюты)

или _____ в месяц.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Оплата по настоящему Договору производится _____

_____ (единовременно, поэтапно с авансовым платежом и т.п.)

3.2. Форма оплаты _____

(платежное требование, платежное поручение, чек,

_____ аккредитив и т.п.)

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Указанное в ст. 1 Договора имущество должно быть передано Арендатору по приемосдаточному акту в течение _____ дней со дня подписания Договора.

4.2. Арендатор уплатит арендную плату в следующие сроки: _____

4.3. Срок действия Договора:

начало _____

окончание _____

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Своевременно передать Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.

5.1.2. Производить капитальный ремонт имущества.

5.1.3. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.

5.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

5.2.3. Нести расходы по содержанию имущества.

5.2.4. В установленные Договором сроки вносить арендную плату.

5.2.5. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по приемосдаточному акту в состоянии на момент заключения Договора с учетом нормального износа.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение

или ненадлежащее исполнение условий Договора.

6.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, начисляется пеня в размере ____ процента просроченной суммы за каждый день просрочки в течение десяти дней и ____ процента просроченной суммы - свыше десяти дней, но не более одного месяца.

6.3. В случае просрочки внесения арендной платы свыше одного месяца Арендодатель имеет право расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.

6.4. За неисполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере ____ процентов суммы годовой арендной платы.

6.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Арендатором и Арендодателем путем направления уведомления другой стороне.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. Другие условия по усмотрению сторон _____

10.3. К договору прилагаются:

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

(индекс, адрес, расчетный и (индекс, адрес, расчетный и

валютный счета) валютный счета)

(должность, подпись) (должность, подпись)